

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES ARRETES DU MAIRE**

**Arrêté 24u-01 prescrivant une Modification n°6 du Plan Local d'Urbanisme
sur la Commune de Saint-Laurent-d'Agn**

Le Maire de la Commune de Saint-Laurent-d'Agn (Rhône) ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L-153-36 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune approuvé le 15 Avril 2013 et ayant fait l'objet de 5 modifications approuvées les 4 Juin 2018, 8 Avril 2019, 7 Octobre 2019; 4 avril 2022 et 3 avril 2023

Vu l'approbation de la mise en compatibilité du PLU de la Commune relative au projet d'extension de la zone d'activités des Platières en date du 10 février 2020 ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire évoluer le document d'urbanisme sur le point suivant :

- modifier la hauteur autorisé des constructions pour l'OAP située route de Mornant et route de Ravel en zone Ub du PLU;

Considérant que pour la mise en œuvre de la procédure, le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes associées mentionnées à l'article L1327 du Code de l'Urbanisme, feront l'objet d'une enquête publique afin de permettre au public de formuler ses observations ;

Considérant que les modalités de l'enquête publique seront précisées par arrêté et portées à la connaissance du public au moins 15 jours avant le début de l'enquête et rappelées dans les 8 jours de celle-ci dans les journaux régionaux diffusés dans le département ;

Considérant qu'à l'issue de l'enquête publique, il sera présenté le bilan devant le Conseil municipal qui en délibèrera et pourra adopter le projet modifié tenant compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

ARRETE

ARTICLE 1 : Il est prescrit une procédure de modification n°6 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Saint Laurent d'Agn.

ARTICLE 2 : La modification n°6 du Plan local d'urbanisme concernera le point suivant :

- modifier la hauteur autorisé des constructions pour l'OAP située route de Mornant et route de Ravel en zone Ub du PLU;

ARTICLE 3 : Ampliation du présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie et sera transmise :

- A Madame la Préfète du département du Rhône.
- Aux Personnes publiques associées

Fait à Saint-Laurent-d'Agn, le vendredi 27 septembre 2024

Fabien BREUZIN,
Maire

